

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 413/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 28/2024/KDTM-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024
và số 632/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-
CCTHADS ngày 17/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh
Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số
205/2025/THBM/238B ngày 20/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung
Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 46-2025/TBĐG-GL ngày 20/8/2025
của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu
giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan,
phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh
Gia Lai).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất đã, đang và sẽ hình
thành trong tương lai thuộc Dự án xây dựng khách sạn Boston Hotel&Spa tại địa
chỉ 212 Sư Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay
là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 23A, tờ bản đồ số 48, tổng
diện tích đất thương mại dịch vụ: 230m², tài sản gắn liền với đất là khách sạn diện
tích xây dựng 215m², tổng diện tích sàn 2.290m² và toàn bộ hệ thống máy móc
thiết bị bao gồm nhưng không giới hạn trang thiết bị nội ngoại thất gắn liền với

khách sạn hình thành từ Dự án theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 717730** do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/4/2008, kèm giấy phép xây dựng số 23/GPXD ngày 25/4/2017 do Sở xây dựng tỉnh Gia Lai cấp và hồ sơ thiết kế, hồ sơ dự toán. (*Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 và biên bản về việc kê biên bổ sung ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 tại số 212 Sư Vạn Hạnh, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 36.190.739.000 đồng (*Ba mươi sáu tỷ một trăm chín mươi triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 5.400.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 21/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 15/9/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau: *Tên tài khoản:* Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. *Số tài khoản:* **116699457979** tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Gia Lai. *Nội dung chuyển khoản:* Ghi họ và tên + Chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản... (Ví dụ: Nguyễn Văn A+ Chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản khách sạn Boston).

Lưu ý: Khách hàng liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai để được hướng dẫn chi tiết.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ **07 giờ 15 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp

danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ, sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai để mua hồ sơ tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 18/9/2025.

- Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(*Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Nam

